



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 346 DEL 08-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 87 DEL 08-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44, particella n. 651 - ex proprietà Sigg.ri Vannucchi Marta, Bardazzi Marco e Bardazzi Manuela.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Vannucchi Marta, nata a Sesto Fiorentino il 28 ottobre 1931, C.F.: VNN MRT 31R68 I684H, Bardazzi Marco, nato a Firenze il 18 giugno 1959, C.F.: BRD MRC 59H18 D612Z e Bardazzi Manuela, nata a Firenze il 10 gennaio 1963, C.F.: BRD MNL 63A50 D612M, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di terreno, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via I. Nievo, per una superficie catastale di metri quadrati 300, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 44 dalla particella n. 651;
- che i Sigg.ri Vannucchi Marta, Bardazzi Marco e Bardazzi Manuela, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 26731/2010, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento

espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via I. Nievo, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 44 dalla particella 651**, superficie metri quadrati catastali 300, confini catastali: proprietà Bardazzi/Vannucchi, Via I. Nievo su tre lati, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14 dicembre 2010 n. 131/2010 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 26731/2010 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Vannucchi Marta**, nata a Sesto Fiorentino il 28 ottobre 1931 ed ivi residente in Via Matteotti n. 143, C.F.: VNN MRT 31R68 I684H, titolare di bene personale;
- **Bardazzi Marco**, nato a Firenze il 18 giugno 1959, residente in Sesto Fiorentino Via Due Giugno n. 22, C.F.: BRD MRC 59H18 D612Z, titolare di bene personale;
- **Bardazzi Manuela**, nata a Firenze il 10 gennaio 1963, residente in Sesto Fiorentino Via Matteotti n. 63, C.F.: BRD MNL 63A50 D612M, titolare di bene personale.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 08-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 44, particella n. 651 - ex proprietà Sigg.ri Vannucchi Marta, Bardazzi Marco e Bardazzi Manuela.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14/4/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**