



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 347 DEL 08-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 88 DEL 08-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 48 particelle nn. 204, 205 e 329 - ex proprietà NUOVA HABITAT Soc. Coop.va a r.l.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che la NUOVA HABITAT Soc. Coop. a r.l. in liquidazione, con sede legale in Sesto Fiorentino, Via di Rimaggio 190, C.F.: 01346810482, risulta ancora formalmente proprietaria di n. 3 porzione di terreni, posti in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituenti porzione di sede stradale di Via di Rimaggio identificate al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 48 dalle particelle nn. 204, 205 e 329 per una superficie catastale rispettivamente di metri quadrati 528, 115 e 261;
- che il Sig. Genazzani Vanni, nato a Lerici (SP) il 16 agosto 1963, nella sua qualità di liquidatore governativo della predetta società, nominato con Decreto Dirigenziale del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – Direzione Provinciale del Lavoro di Firenze – in data 31 gennaio 2002, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 13000/2011, ha manifestato il consenso al trasferimento di detti immobili;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento

espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dal liquidatore governativo della società attuale proprietaria catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, delle n. 3 porzioni di terreno, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, già compiutisi alla data del 25 marzo 2005, in cui è stata emessa la comunicazione del Ministero del Lavoro – Direzione Provinciale di Firenze – che ha comportato la cessazione d'ufficio dell'Impresa, giusto Decreto del Conservatore del Registro delle Imprese di Firenze del 23 giugno 2005, ex art. 2545 octiesdecies del c.c., costituenti porzioni di sede stradale di Via di Rimaggio, identificate al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 48 dalle particelle n. 204** con superficie catastale di metri quadrati 528, **n. 205** con superficie catastale di metri quadrati 115 e **n. 329** con superficie catastale di metri quadrati 261, confini catastali: proprietà condominio Via di Rimaggio 206/218, Consorzio di Bonifica Area Fiorentina, Comune di Sesto Fiorentino, Condominio Via di Rimaggio 188/194, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 22/03/2011 n. 29/2011 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 13000/2011 dal Sig. Genazzani Vanni, nato a Lerici (SP) il 6 agosto 1963, in qualità di liquidatore governativo della NUOVA HABITAT Soc. Coop.va a r.l. in liquidazione, con sede legale in Firenze, Via di Rimaggio n. 190, C.F.: 01346810482, società titolare catastale.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 08-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 48 particelle nn. 204, 205 e 329 - ex proprietà NUOVA HABITAT Soc. Coop.va a r.l.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14/4/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**