



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 350 DEL 11-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 89 DEL 11-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 29, particelle nn. 1626 e 2213 - ex proprietà Sigg.ri Bigagli Lilia, Olmi Giuliana e Puliti Giuseppe, Mariella, Patrizia e Teresa Anna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri **Bigagli Lilia**, nata a Sesto Fiorentino il 19 ottobre 1921, C.F.: BGG LLI 21R59 I684U, **Olmi Giuliana**, nata a Sesto Fiorentino il 4 agosto 1920, C.F.: LMO GLN 20M44 I684W, **Puliti Giuseppe**, nato a Sesto Fiorentino il 7 dicembre 1946, C.F.: PLT GPP 46T07 I684I, **Puliti Mariella**, nata a Sesto Fiorentino il 28 luglio 1946, C.F.: PLT MLL 46L68 I684J, **Puliti Patrizia**, nata a Sesto Fiorentino il 9 febbraio 1952, C.F.: PLT PRZ 52B49 I684A e **Puliti Teresa Anna**, nata a Sesto Fiorentino il 26 giugno 1925, C.F.: PLT TSN 25H66 I684E, risultano ancora formalmente proprietari di porzioni di terreno, poste in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituenti porzione di sede stradale di Via del Mandorlo, per una superficie catastale di metri quadrati 305, identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 29 dalla particella n. 1626 e porzione di sede stradale delle Via del Noce e Via di Calenzano, per una superficie catastale di metri quadrati 1.017, identificata al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa 29 dalla particella n. 2213;
- che in data 7 aprile 2007 è deceduta in Sesto Fiorentino la Sig.ra Puliti Teresa;
- che in data 14 gennaio 2010 è deceduto in Firenze il Sig. Puliti Giordano;

- che i Sigg.ri Bigagli Lilia, Puliti Giuseppe, Puliti Mariella e Puliti Patrizia, anche in qualità di eredi dei Sigg.ri Puliti Teresa Anna e Puliti Giordano, e la Sig.ra Olmi Giuliana, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 33252/2010, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detti immobili;

- che i suddetti non hanno provveduto né provvederanno ad inserire nella dichiarazione di successione della Sig.ra Puliti Teresa Anna le particelle sopra riferite, in quanto già alla data di morte di fatto porzione di strada comunale da oltre vent'anni, mentre risultano dette particelle comunque denunciate nella dichiarazione di successione in morte di Puliti Giordano, presentata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 – in data 24 settembre 2010 ed ivi classificata al n. 1949 Vol. 9990/10 il cui certificato risulta trascritto in data 27 gennaio 2011 al n. 2147 R.P. presso l'Agenzia del Territorio di Firenze;

- che per dette aree non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, delle porzioni di terreno, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituenti porzione di sede stradale di:

- Via del Mandorlo, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 29 dalla particella 1626**, superficie metri quadrati catastali 360, confini catastali: Istituto degli Oblati di San Giuseppe da più lati, Stefanutti Iris, condominio Via del Mandorlo 70/78, s.s.a.;

- Via del Noce e Via di Calenzano, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 29 dalla particella 2213**, superficie metri quadrati catastali 1.017, confini catastali: Puliti Giuseppe, Puliti Mariella e Patrizia, Comune di Sesto Fiorentino, s.s.a.;

e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16 settembre 2009 n. 119/2010 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettere protocollate agli atti del Comune ai nn. 31778/2010 e 33252/2010 dagli attuali proprietari catastali Sigg.ri:

- **Puliti Giuseppe**, nato a Sesto Fiorentino il 7 dicembre 1946 ed ivi residente in Via Biancalani n. 190, C.F.: PLT GPP 46T07 I684I, titolare di bene personale in proprio e quale avente causa dei defunti Sigg.ri Puliti Teresa Anna e Puliti Giordano;

- **Puliti Mariella**, nata a Sesto Fiorentino il 28 luglio 1946 ed ivi residente in Via Brogi n. 20, C.F.: PLT MLL 46L68 I684J, titolare di bene personale e quale avente causa della defunta Sig.ra Puliti Teresa Anna;
- **Puliti Patrizia**, nata a Sesto Fiorentino il 9 febbraio 1952 ed ivi residente in Via Alighieri n. 44, C.F.: PLT PRZ 52B49 I684A, titolare di bene personale in proprio e quale avente causa della defunta Sig.ra Puliti Teresa Anna;
- **Bigagli Lilia**, nata a Sesto Fiorentino il 19 ottobre 1921 ed ivi residente in Via del Mandorlo n. 74, C.F.: BGG LLI 21R59 I684U, titolare di bene personale in proprio e quale avente causa del defunto Sig. Puliti Giordano;
- **Olmi Giuliana**, nata a Sesto Fiorentino il 4 agosto 1920 ed ivi residente in Via Brogi n. 18, C.F.: LMO GLN 20M44 I684W, titolare di bene personale;
- **Puliti Teresa Anna**, nata a Sesto Fiorentino il 26 giugno 1925 ed ivi deceduta il 7 aprile 2007, C.F.: PLT TSN 25H66 I684E.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 11-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 29, particelle nn. 1626 e 2213 - ex proprietà Sigg.ri Bigagli Lilia, Olmi Giuliana e Puliti Giuseppe, Mariella, Patrizia e Teresa Anna.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14/4/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**