



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 352 DEL 11-04-2011

DETERMINAZIONE

**N. 91 DEL 11-04-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Comparto Pratese del PEEP: approvazione schemi di nuova convenzione - compiuto trentennio - aree concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che a partire dall'entrata in vigore dell'art. 31 comma 78 e seguenti della Legge n. 549/95 e in seguito sulla base delle disposizioni di legge nel tempo successivamente intervenute, da ultimo la legge n. 448/98, art. 31 comma 45 e seguenti, il Comune di Sesto Fiorentino ha stabilito di consentire la modifica della convenzioni stipulate ai sensi della Legge n. 865/71 ed aventi ad oggetto la cessione del diritto di superficie su aree ricadenti nei vari Comparti del P.E.E.P. del Comune;

- che a partire dall'anno 1999 la proposta di modifica delle convenzioni, per l'acquisizione in diritto di proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie ovvero in diritto di proprietà precedentemente all'entrata in vigore della Legge n. 179/92, e dunque in vigenza delle disposizioni di cui all'art. 35 della Legge 865/71, commi da quindicesimo a diciannovesimo, è stata progressivamente notificata a tutti i proprietari delle unità immobiliari interessate, indicando a ciascuno il corrispettivo determinato per la trasformazione della convenzione ai sensi del co. 48 dell'art. 31 della legge n. 448/98;

- che da ultimo i criteri di determinazione dei corrispettivi sono quelli assunti sulla base dell'applicazione della Legge 244/07;

- che relativamente al Comparto Pratese del PEEP, con riferimento ai lotti ricadenti su area originariamente concessa in diritto di proprietà ovvero con riferimento ai lotti ricadenti su aree

originariamente concessi in diritto di superficie e limitatamente a quest'ultimi in particolare per i lotti contraddistinti dal numero 3, 4, 5, 6 e 7 è di prossima scadenza l'originario termine trentennale previsto nella prima Convenzione;

- che quindi si rende necessario approvare gli schemi di Convenzione che tengano conto del trascorso periodo di vigenza delle convenzioni originarie, che comunque diano atto della non sopravvivenza di alcun vincolo convenzionale allo scadere del termine trentennale suddetto;
Visti gli schemi di convenzione allegati al presente atto rispettivamente sub "A", per le aree dei lotti originariamente concessi in diritto di proprietà, e sub "B", per le aree dei lotti contraddistinti dal numero 3,4,5,6, e 7 originariamente concessi in diritto di superficie;

DETERMINA

1) Di approvare per le ragioni in premessa descritte gli schemi di convenzione, allegati al presente atto sub "A" e sub "B", riferito alle unità immobiliari realizzate su aree, rispettivamente concesse in diritto di proprietà e in diritto di superficie.

2) Quanto sopra fermi ed immutati i limiti introdotti con Legge 560/93, se ancora vigenti e qualora trattasi di unità immobiliari soggetti alla disciplina, come è ricavabile dai singoli atti di provenienza dei beni immobili stessi.

Sesto Fiorentino, 11-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Comparto Pratese del PEEP: approvazione schemi di nuova convenzione -
compiuto trentennio - aree concesse in diritto di superficie ed in diritto di proprietà.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 11/4/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**