



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 57 DEL 27-01-2011

DETERMINAZIONE

**N. 21 DEL 27-01-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: aggiornamento e pagamento ISTAT, integrazione canoni anni 2011/2012, impegno di spesa per canone anno 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 28/01/08 rep. 1459, registrato all’Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 8/2/08 al n. 918, stipulato tra AIA di Parenti Maria & C. s.a.s. e il Comune di Sesto Fiorentino si procedeva al rinnovo della locazione dei locali di proprietà di AIA siti in Via Garibaldi n. 9 e sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino;
- la decorrenza del rapporto di locazione oggetto di proroga veniva stabilita a far data dal giorno 01/12/07 e stabilita nella durata di sei anni;
- detto contratto prevede all’art. 3 l’aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell’aumento del costo della vita rilevato da Istat, dal mese di dicembre a partire dal secondo anno di vigenza;
- detto contratto prevede altresì la corresponsione del canone in rate trimestrali anticipate nei mesi di gennaio, aprile luglio e ottobre;

RILEVATO che l’aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di dicembre 2009 a dicembre 2010 è stato del 1,9 % e che quindi il 75% è pari a 1,425%;

RITENUTO pertanto di procedere all’aggiornamento del canone e all’assunzione dei relativi impegni di spesa;

DATO ATTO che gli impegni sono assunti nel rispetto dell’art.163 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 01/12/2010 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat del canone di locazione per l'immobile posto in Via Garibaldi 9 di proprietà di AIA di Parenti Maria & C. s.a.s.;
2. Di dare atto che il canone per il periodo 1/12/2010 - 30/11/2011 è pari a € 85.391,05, IVA inclusa, come risulta dal seguente conteggio:
canone al 30/11/2010 € 84.191,32
aumento Istat 1,425% € 1.199,73
canone dal 1/12/2010 € 85.391,05
3. Di imputare la somma complessiva di € 85.491,03 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 (Fitti passivi), del bilancio del corrente esercizio come segue:
€ 84.191,32 per il pagamento del canone 2011 su impegno già assunto n. 53/2011;
€ 1.199,73 per il pagamento del conguaglio ISTAT sul canone 2011 impegno 2011;
€ 99,98 a titolo di conguaglio ISTAT del mese di dicembre 2010 impegno 2010;
4. Di imputare la somma complessiva di € 85.391,05 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 (Fitti passivi), del bilancio del futuro esercizio come segue:
€ 84.191,32 per il pagamento del canone 2012 su impegno già assunto n. 5/2012;
€ 1.199,73 per il pagamento del conguaglio ISTAT mese di dicembre 2010 sul canone 2012;
5. Di impegnare la somma di € 85.391,05, per il pagamento del canone per l'anno 2013, IVA inclusa, sul titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 (Fitti passivi), del bilancio del futuro esercizio 2013;
6. Di liquidare e pagare la somma di € 99,98 a titolo di conguaglio aggiornamento ISTAT mese di dicembre 2010 avvalendosi dell'impegno assunto al punto 3.

Sesto Fiorentino, 27-01-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

OGGETTO: Contratto di locazione locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: aggiornamento e pagamento ISTAT, integrazione canoni anni 2011/2012, impegno di spesa per canone anno 2013.

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
----- IMPEGNO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	99,98
10/005261	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	

	Fitti passivi		

----- IMPEGNO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	84.191,32
11/000053	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.: 1.043,90

	Fitti passivi		

----- IMPEGNO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	1.199,73
11/000500	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.: 1.043,90

	Fitti passivi		

----- IMPEGNO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	85.391,05
12/000005	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	

	Fitti passivi		

----- IMPEGNO -----		IMPORTO MOVIMENTO:	85.391,05
13/000001	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	

	Fitti passivi		

		TOTALE IMPEGNATO	256.273,13

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 01-02-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to **AMODEI GIUSEPPE**