



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 82 DEL 02-02-2011

DETERMINAZIONE

**N. 28 DEL 02-02-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello. Annullamento procedura di vendita a trattativa privata mediante gara ufficiosa indetta con Determinazione n. 1472/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata lungo la Via del Soderello, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 49, porzione della particella 575;
- che detta porzione di particella misura approssimativamente mq 68, di forma rettangolare, come meglio descritta e rappresentata nella perizia di stima redatta in data 12/10/2010 dall'istruttore tecnico del Servizio Patrimonio, depositata in atti;
- che detta particella perveniva in proprietà all'A.C. tramite atto Notaio Sanfelice rep. 19880 del 28/08/1980, registrato in Firenze il 15/09/1980 al n. 10497 ed ivi trascritto il 18/09/1980 al n. R.P. 15399;
- che tale porzione ha destinazione urbanistica di resede di edificio posto in area urbana storica;
- che il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 95 del 22/12/2009, prevede per l'anno 2010 l'alienazione di tale porzione di area;
- che tale area è confinante con un fabbricato residenziale catastalmente rappresentato dalla particella 60 del foglio di mappa 49 e, per il residuo, dalla medesima particella di cui è porzione;
- che i Sig.ri Fiorelli Gabriele, i Sig.ri Naimi Gianmarco e Bittini Alessia, i Sig.ri Molesini Claudio e Galeotti Katuscia, in qualità di proprietari dell'immobile sopraindicato manifestavano interesse all'acquisto di tale porzione di area rispettivamente con nota del 26/11/2010, ns. prot. n. 67840 in data 29/11/2010, del 4/11/2010, ns. prot. n.63430, e del

- 07/11/2010, ns. prot. n. 65371 in data 16/11/2010;
- che con Determinazione n.1472/2010 è stata indetta trattativa privata mediante gara ufficiosa per la vendita dell'area sopra indicata, invitando i signori interessati a produrre offerte entro e non oltre il giorno 1 febbraio 2011 ore 13,30;
 - che in data 04/11/2010, i sig.ri Naimi e Bittini, con nota prot. n.63443, richiedeva l'acquisto di un'altra porzione sempre della particella 575 posta sul lato nord rispetto a quella inserita nel Piano Alienazioni;
 - che i sigg. Fiorelli Gabriele e Molesini Claudio, con nota rispettivamente in data 28/01/2011, ns. prot. n.4829 del 31/01/2011, e in data 31/1/2011, ns. prot. n. 5031, dichiaravano di non essere intenzionati a partecipare alla trattativa in argomento per l'acquisto congiunto della porzione della particella 575 per complessivi mq. 68 per motivazioni di carattere economico (ma altresì si dichiaravano disponibili all'acquisto, ciascuno di loro singolarmente, delle 3 porzioni distinte della stessa particella 575 che ricomprendono nella parte centrale anche quella già inserita nel Piano delle Alienazioni);

CONSIDERATO che con parere espresso in data 26/11/2010 il responsabile dell'Ufficio di Piano esprimeva una valutazione favorevole all'alienazione delle ulteriori 2 porzioni di area adiacenti a quella poi inserita nel Piano delle Alienazioni per delineare una conformazione urbanistica dell'area più omogenea e più gestibile rispetto a quella che si era creata proponendo in vendita solo la parte centrale;

RITENUTO di poter condividere la richiesta dei Sigg.ri Naimi, Fiorelli e Molesini in quanto la striscia di area richiesta creerebbe uno sfogo alle loro abitazioni attualmente sprovviste di aree di pertinenza e, nello stesso tempo, creerebbe altresì una fascia di protezione da eventuali atti vandalici, essendo posta direttamente su area destinata a parco pubblico;

PRESO ATTO che l'area da cedere assumerebbe una conformazione regolare, evitando, caso della prima ipotesi, di creare anfratti e di difficile gestione di manutenzione;

RITENUTO, pertanto, al fine di semplificare le procedure d'acquisto con reciproco vantaggio sia in termini economici sia in termini temporali:

1. di procedere all'annullamento della trattativa privata mediante gara ufficiosa per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa indetta con Determinazione n.1472/2010;
2. di rinviare ad un successivo atto l'indizione di una nuova trattativa avente per oggetto la superficie pari a circa mq.140 della particella 575 suddivisa in 3 porzioni, come da allegato 1;
3. di stabilire che, tuttavia, la superficie delle singole porzioni in cui è suddivisa la particella 575 sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale a cura ed onere degli aggiudicatari;

DETERMINA

1. di procedere, per i motivi di cui in narrativa, all'annullamento della trattativa privata mediante gara ufficiosa per la vendita dell'area ubicata lungo la Via del Soderello identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio 49, porzione della particella 575, della superficie di circa mq 68, indetta con Determinazione n. 1472/2010;

1. di rinviare a successivo atto l'indizione di nuova trattativa privata avente per oggetto un'area di terreno di circa mq. 140, suddivisa in 3 porzioni, come da allegato 1, comprendenti quella fino ad oggi considerata oltre che ad altre due porzioni ad essa adiacenti.

Sesto Fiorentino, 02-02-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino posto in Via del Soderello. Annullamento procedura di vendita a trattativa privata mediante gara ufficiosa indetta con Determinazione n. 1472/2010.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 09-02-2011

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**