



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1388 DEL 12-12-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 41 DEL 12-12-2016  
U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - Approvazione progetto manutenzione straordinaria vari immobili - terzo contratto esecutivo. CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

**VISTO** il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

*“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:*

*1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.*

*In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in*

*relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.*

*2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.*

*Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.*

*3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per un importo totale di € 959.775,00 di cui € 740.000,00 per lavori a base d'asta oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 780.000,00;

- con determinazione n. 179 R.G. 813 del 17/07/2015 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, si è dato avvio alla procedura ristretta semplificata per l'affidamento ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, dei lavori di manutenzione edile degli immobili comunali per una durata triennale per un importo lavori nel triennio di € 780.000,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. 199 RG 1474 del 15/12/2015 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163” all'Impresa Firenze Lavori Srl di Campi Bisenzio che ha offerto un ribasso del 35,13% per un importo pari ad € 480.038,00 oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 520.038,00;

- con determinazione dirigenziale n. 359 del 23/12/2015 R.G. 1550 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 20.693,39 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria ed € 38.598,67 oltre IVA per i lavori di manutenzione straordinaria, giusto contratto REP.20425 stipulato il 01/03/2016 e registrato all'agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze 2 il giorno 08/03/2016 al n.12 – serie 2;

- con determinazione dirigenziale n.120 del 23/05/2016 R.G.583 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 14.624,03 oltre IVA per i lavori di manutenzione straordinaria, giusto contratto REP.20435 stipulato in data 16/06/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 137 del 14/06/2016 R.G.697 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 69.754,10 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria;

- con determinazione dirigenziale n.158 del 25/07/2016 R.G.835 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 13.674,04 oltre oneri per la sicurezza di € 250,00 oltre IVA 22% di € 3.063,29 per un totale di € 16.987,33 per i lavori di manutenzione straordinaria “Sostituzione dei controsoffitti della

mensa della scuola primaria De Amicis”, giusto contratto REP. 20440 stipulato in data 25/08/2016;

**CONSTATATO** che, come si evince dal Capitolato Speciale d’Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da progetto/perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria afferenti all’Accordo Quadro Triennale “Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali” redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini dal quale si evince che detti interventi, meglio specificati all’interno della Relazione Tecnica, verranno effettuati principalmente sui seguenti immobili di proprietà comunale:

- Stadio “Torrini”
- Caserma dei Carabinieri
- Archivio della Ceramica
- Palestra “Bortolotti”
- Palestra “Villa La Fonte”

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

**DOCUMENTI:**

- Elaborato A Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elaborato B Computo Metrico

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO:**

- Elaborato C Caserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato Attuale
- Elaborato DCaserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato di Progetto
- Elaborato ECaserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato Sovrapposto
- Elaborato FCaserma dei Carabinieri - Prospetti - Stato Attuale/Progetto/ Sovrapposto
- Elaborato G Centro Ceramica - Planimetria e Sezioni - Stato Attuale
- Elaborato H Palestra Bortolotti- Planimetria copertura - Stato Attuale

**VISTO** il Q.E. del progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo manutenzione straordinaria vari immobili” sotto riportato:

**A) Importo lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO:**

- importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 35.493,34
- ribasso del 35,13% da applicare su € 35.493,34	- € 12.468,81
A.1. Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 23.024,53
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.075,71
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 28.100,24</b>

**B) Importo lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI:**

- importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 24.037,95
- ribasso del 35,13% da applicare su € 24.037,95	- € 8.444,53
A.1. Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 15.593,42
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.437,54
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 19.030,96</b>

**TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA A+B € 47.131,20**

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- IVA 22% su importo lavori A) PATRIMONIO	€ 6.182,05	
- IVA 22% su importo lavori B) IMPIANTI SPORTIVI	€ 4.186,81	
- Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% * 2,0%	€ 1.088,71	
- Quota 20% art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20%* 2,0%	€ 272,18	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.729,75</b>	<b>€ 11.729,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>€ 58.860,95</b>

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'impegno di spesa delle somme di cui trattasi per "Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo manutenzione straordinaria vari immobili";

**CONSIDERATO** che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.158 del 25/07/2016 R.G.835;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL n.267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'U.O.A. Infrastrutture e Ambiente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.30 del 27.09.2016, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi, è stata nominata Responsabile dell'U.O.A. "Infrastrutture e Ambiente" di questa Amministrazione, a decorrere dal 01.10.2016 e per tutta la durata del mandato amministrativo;

**DETERMINA**

per tutto quanto premesso:

- di approvare il progetto esecutivo relativo a "Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Terzo Contratto esecutivo: manutenzione straordinaria vari immobili" redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

**DOCUMENTI:**

- Elaborato A \_\_\_ Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elaborato B \_\_\_\_\_ Computo Metrico

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO:**

- Elaborato C Caserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato Attuale
- Elaborato DCaserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato di Progetto
- Elaborato ECaserma dei Carabinieri - Planimetria Piano Terra - Stato Sovrapposto
- Elaborato FCaserma dei Carabinieri - Prospetti - Stato Attuale/Progetto/ Sovrapposto
- Elaborato G Centro Ceramica - Planimetria e Sezioni - Stato Attuale
- Elaborato H Palestra Bortolotti- Planimetria copertura - Stato Attuale

- di approvare il seguente Q.E.:

**A) Importo lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO:**

- importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 35.493,34
- ribasso del 35,13% da applicare su € 35.493,34	- € 12.468,81
A.1. Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 23.024,53
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.075,71
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 28.100,24</b>

**B) Importo lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI:**

- importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 24.037,95
- ribasso del 35,13% da applicare su € 24.037,95	- € 8.444,53
A.1. Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 15.593,42
A.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.437,54
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 19.030,96</b>

**TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA A+B €47.131,20**

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- IVA 22% su importo lavori A) PATRIMONIO	€ 6.182,05
- IVA 22% su importo lavori B) IMPIANTI SPORTIVI	€ 4.186,81
- Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% * 2,0%	€ 1.088,71
- Quota 20% art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20%* 2,0%	€ 272,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.729,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 58.860,95</b>

- di dare atto che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.158 del 25/07/2016 R.G.835 che verrà stipulato con la ditta Firenze Lavori S.r.l. con le seguenti indicazioni:

- i lavori oggetto del contratto esecutivo, oltre a quanto già previsto dal contratto principale, sono quelli specificati nella Relazione Tecnica, da considerarsi allegata quale parte integrante del contratto, e saranno eseguiti secondo le modalità operative nella stessa riportate;
- l'importo del contratto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria vari immobili comunali è di € 38.617,95 oltre oneri per la sicurezza di € 8.513,25 per un totale di € 47.131,20 oltre IVA;
- la durata del contratto esecutivo, come previsto nella Relazione Tecnica, è di 30 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- la presente determinazione dirigenziale ed i suoi allegati sono conservati dall'amministrazione e controfirmati in forma digitale per accettazione dai contraenti, anche se non materialmente allegati al contratto;

- di impegnare a favore dell'Impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio le seguenti somme per i lavori di cui all'“Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo manutenzione straordinaria vari immobili”:

- **per lavori di manutenzione straordinaria patrimonio** € 23.024,53 oltre oneri per la sicurezza di € 5.075,71 oltre iva 22% di € 6.182,05 per complessivi **€ 34.282,29** sul cap.PEG 59020 “Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili” O.P. 17/2016;

- **per lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi** € 15.593,42 oltre oneri per la sicurezza di € 3.437,54 oltre iva 22% di € 4.186,81 per complessivi **€ 23.217,77** come segue:
  - € 3.170,66 sul Cap.PEG 65024/1 “Rifacimento copertura e posa in opera di fotovoltaico palestra scuola Villa la Fonte (finanziata con contributo regionale)” O.P. 44/2017,
  - € 16.047,11 sul cap.PEG.72020 “Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili” O.P. 22/2016;
  - € 4.000,00 sul cap.PEG.72020/1 “Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: Stadio Torrini” O.P. 66/2016;
  
- di impegnare la somma di € 1.088,71 per incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% e la somma di € 272,18 per incentivo art.93 D.Lgs.163/06 – 20% del 2% cap.PEG 59020 “Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili” O.P. 17/2016;
  
- di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche relative ai lavori di manutenzione straordinaria è individuata entro il 31.12.2016;
  
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;
  
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni dell’U.O.A. Infrastrutture e Ambiente.

Sesto Fiorentino, 12-12-2016

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - Approvazione progetto manutenzione straordinaria vari immobili - terzo contratto esecutivo. CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 6496</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria vari immobili - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori srl - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	14/12/2016	34.282,29
Impegno <b>2016 / 6497</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria vari immobili - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa per incentivo art. 63 D.lgs 163/06 (quota 80%) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	14/12/2016	1.088,71
Impegno <b>2016 / 6498</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria vari immobili - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa per incentivo art. 63 D.lgs 163/06 (quota 20%) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.999  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	14/12/2016	272,18
Impegno <b>2016 / 6499</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria vari immobili - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori srl - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 65024/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Rifacimento copertura e posa in opera di fotovoltaico palestra scuola Villa la Fonte (finanziata con contributo regionale)	14/12/2016	3.170,66
Impegno <b>2016 / 6500</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria vari impianti sportivi - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori srl - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.016  PEG: 72020 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinarie e ristrutturazione di beni immobili	14/12/2016	16.047,11

<b>Impegno 2016 / 6501</b>	Approvazione progetto di manutenzione straordinaria impianti sportivi - 3^ contratto esecutivo. Impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori srl - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.016  PEG: 72020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: Stadio Torrini	14/12/2016	4.000,00
--------------------------------	---	------------	----------

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	58.860,95
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**