



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1515 DEL 29-12-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 250 DEL 29-12-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione integrativa alla Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino con modifiche allo schema approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 41 del 16.06.2016**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale di Sesto Fiorentino, con delibera n. 28 in data 11 maggio 2007, ha adottato un Piano Particolareggiato inerente l'area del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino dell'"UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE", con delibera n. 28 in data 11 maggio 2007, Piano approvato in via definitiva con ulteriore deliberazione n. 77 in data 21 dicembre 2007 - già recante un crono-programma di interventi da attuare;
- in virtù di quanto sopra la Giunta Comunale del medesimo Comune di Sesto Fiorentino, con delibera n. 201 in data 8 novembre 2011, ha approvato il nuovo "Doc 18 – Planimetria cronologica degli interventi e Cronoprogramma" (il quale sostituisce il precedente recante il medesimo nome ed approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 77 in data 21 dicembre 2007 sopra citata);
- con atto a rogito Notaio Michele Santoro, di Firenze, in data 16 7 dicembre 2011, Repertorio n. 77.599, Fascicolo n.12934, registrato a Firenze il 16 dicembre 2011 al n. 25597 Serie 1T, è stata stipulata tra le parti sopra costituite, "Comune di Sesto Fiorentino" e "UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE", apposita Convenzione urbanistica, la quale allo stato attuale

regola i rapporti negoziali intercorrenti tra i medesimi Enti, volti peraltro a dare attuazione al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino, in merito al quale l'Università degli Studi di Firenze è individuato appunto quale soggetto attuatore;

- a tale proposito l'Università degli Studi di Firenze, in virtù di quanto già previsto all'art. 4 punto 3 della Convenzione citata, ha completato e collaudato il "Parco" con valenza di "area di laminazione per l'autocontenimento delle acque meteoriche";

- in seguito a quanto precisato il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato, con delibera del Consiglio Comunale n° 6 in data 28 gennaio 2014, il secondo Regolamento Urbanistico che contiene un nuovo studio idraulico del territorio comunale e che classifica le aree del Polo Universitario, oggetto del citato Piano Particolareggiato, in pericolosità idraulica "I.4", "I.3" e "I.3\*", con la precisazione che le aree classificate in pericolosità idraulica "I.3\*" sono aree di potenziale ristagno e/o insufficiente drenaggio della rete delle acque basse;

- pertanto, sulla base dello studio idraulico nonché secondo Regolamento Urbanistico e della "Relazione Geologica di Fattibilità" "Relazione Geologica di Fattibilità" sottoscritta dal geologo, Dott. Gianni Focardi, è stato necessario modificare l'art. 12 della Convenzione già stipulata;

### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di apposita richiesta da parte dell'Amministrazione Provinciale di Firenze inerente la possibilità di localizzare all'interno del suddetto Polo Scientifico e Tecnologico Universitario la sede del Liceo Scientifico Anna Maria Enriques Agnoletti, l'Università degli Studi di Firenze - valutando positivamente detta possibilità, anche per le conseguenti opportunità di promozione dei percorsi formativi universitari offerti - si è resa disponibile ad individuare all'interno del citato Polo Scientifico l'area necessaria per la costruzione di un nuovo edificio, con le seguenti precisazioni: \* le risorse finanziarie per l'acquisizione dell'area dall'Università e per la costruzione del nuovo edificio scolastico, sono state individuate come reperibili solo in parte dalla Provincia di Firenze ed esclusivamente con i proventi dell'alienazione dell'immobile, attuale sede del Liceo in Sesto Fiorentino, previa valorizzazione dello stesso da parte del Comune; \* la Regione Toscana, condividendo la scelta di localizzare la nuova sede del Liceo Scientifico all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino, giusto quanto appresso precisato, si è impegnata a valutare forme di cofinanziamento a sostegno dell'intervento per i costi che non risultassero coperti dall'introito derivante dalla vendita dell'attuale proprietà della Provincia;

- anche il Comune di Sesto Fiorentino ha accolto favorevolmente la richiesta della Provincia, evidenziando peraltro la necessità di apportare al Piano Particolareggiato sopra citato, inerente l'area del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino dell'Università degli Studi di Firenze (approvato con la Delibera n. 77 del 21 dicembre 2007 sopra indicata), la variante urbanistica utile a consentire la realizzazione dell'edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria di secondo grado (Liceo Scientifico);

- successivamente la stessa Regione Toscana, con Deliberazione della Giunta in data 25 maggio 2015 n. 692, ha approvato uno schema di Protocollo operativo interistituzionale tra la medesima Regione Toscana, l'Università degli Studi di Firenze, la Città Metropolitana di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino, per la realizzazione della predetta nuova sede del Liceo Scientifico "Agnoletti", il quale Protocollo, a mezzo posta elettronica, è stato inoltre inviato per l'approvazione agli Enti interessati, al fine di addivenire alla sottoscrizione digitale dello stesso;

- detto Protocollo operativo interistituzionale è stato approvato dal Comune di Sesto Fiorentino con Deliberazione della Giunta Comunale in data 11 giugno 2015 n. 178;
- in merito a quanto esposto, l'Università degli Studi di Firenze ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino, in data 24 ottobre 2014 protocollo n. 49920, apposita proposta di Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino, al fine di adeguarlo al secondo Regolamento Urbanistico Comunale (proposta registrata alla Busta n. 9002/2014);
- ha sostituito a tale riguardo in data 29 ottobre 2015 protocollo n. 54031 gli elaborati della proposta di Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino già trasmessa in data 24 ottobre 2014;
- detta ultima proposta di Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino ha ottenuto i pareri favorevoli: della Commissione Edilizia del Comune di Sesto Fiorentino nella seduta del 30 novembre 2015; del Consulente Geologo in data 6 novembre 2014 ed in data 21 luglio 2015;
- il Comune di Sesto Fiorentino, con delibera del Commissario Straordinario n. 10 in data 03.03.2016, ha adottato la necessaria Variante al Piano Particolareggiato, nonché il testo della convenzione integrativa;
- il Comune con delibera del Commissario Straordinario ha approvato la Variante al Piano Particolareggiato ed l'Atto aggiuntivo con delibera n° 41 del 16.06.2016;

**PRESO ATTO CHE:**

A seguito di verifiche interne e modifiche apportate dall'UNIFI e comunicate dalla stessa in data 28.12.2016 si rende necessario apportare modifiche al testo approvato dal Commissario con i poteri del Consiglio Comunale in data 16.06.2016 e pertanto è necessario procedere alla riapprovazione della Convenzione integrativa, secondo la bozza allegata sub "A" al presente atto;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 66 c. 2 dello Statuto Comunale, ai sensi del quale ciascun Dirigente, per il Settore di competenza, determina di resistere o di agire in giudizio, nonché di stipulare transazioni, per la tutela dei diritti e degli interessi del Comune;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. 207/2014 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 35 del 13/10/2016, con cui è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio al sottoscritto Arch. Lorenzo Venturini;

**VISTI** gli ordini servizio n. 2 del 07/12/2016 e n. 3 del 16/12/2016 per la delega della firma del dirigente;

## **DETERMINA**

Di approvare lo schema di convenzione integrativa alla Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino come da allegato sub “A” al presente atto parte integrante e sostanziale.

Sesto Fiorentino, 29-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione integrativa alla Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino con modifiche allo schema approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 41 del 16.06.2016**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**