



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1424 DEL 14-12-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 232 DEL 14-12-2016**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2015 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **ATTESO**

- che in data 18/05/2011 veniva rinnovato tra Casa SpA di Firenze e i 33 Comuni di L.O.D.E. Fiorentina, e dunque anche il Comune di Sesto Fiorentino, il contratto di servizi con rep. n. 63319 registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1A, con il quale sono state affidate alla predetta società le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nonché le funzioni attinenti a nuove realizzazioni;
- che con il suddetto contratto Casa SpA si è impegnata a gestire i flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e in particolare a custodire, temporaneamente, per conto dei Comuni associati le liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché a fornire a ciascuno dei Comuni associati entro il mese di marzo, un prospetto contenente le entrate e le uscite degli stessi, intervenute nell'anno precedente;

**VISTO** dunque il resoconto contabile al 31/12/2015 della gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pervenuto il 1/04/2016 a messo PEC prot. n. 17679;

**DATO ATTO** che da suddetto rendiconto, conforme al modello D3 della Regione Toscana, in riferimento al periodo 1° gennaio/31 dicembre 2015 risulta quanto segue:

- 1) il totale delle entrate incassate per canoni d'affitto anno 2015 e residui 2014 risulta pari a € 1.054.100,67;
- 2) il totale delle entrate incassate per rimborsi spese dei comuni risulta pari a € 152.790,11;

**DATO ATTO** che:

- il totale delle entrate incassate da Casa spa per canoni e rimborsi spese relativi ai fitti attivi per la gestione del patrimonio ERP nell'esercizio 2015 risulta pari a complessivi € 1.206.890,78;
- Casa spa ha rendicontato in qualità di agente contabile, i suddetti incassi per € 1.206.890,78, presentando il relativo modello 21 del conto della gestione 2015;

**DATO ATTO** che con determinazione n.r.g. 1448 del 11/12/2015 era stata accertata in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00 sul cap. 1810 - COD. 3.02.0860 (Fitti attivi patrimonio erp) quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa SpA, che era stato impegnato l'importo di € 1.100.000,00 sul cap. 31330 – COD. 1.09.02.03 (gestione alloggi E.R.P.) per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo;

**RILEVATA** la necessità di procedere alla presa d'atto e sistemazione contabile della rendicontazione presentata;

**CONSIDERATO** che:

- il totale delle spese relative alla gestione ordinaria del patrimonio risulta pari a € 999.363,18;
- il totale delle spese per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie risulta pari a € 447.467,32 sulla base dei documenti contabili emessi dal Comune;

**CONSIDERATO INOLTRE** che per quanto sopra esposto, in riferimento alla gestione ordinaria 2015 risulta un'eccedenza pari a € 207.527,60 quale differenza tra le entrate correnti riscosse e le spese correnti da liquidare di competenza dell'esercizio 2015;

**DATO** atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

**DATO ATTO** che con decreto del Sindaco n. 1 del 21/06/2016, al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, è stato attribuito l'incarico ad interim di Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative fino al 30/09/2016;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lg. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

## **DETERMINA**

- 1) di prendere atto, come da allegato 1) alla presente determinazione, del rendiconto della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, rimesso da Casa SpA di Firenze per il periodo 1° gennaio/31 dicembre 2015;
- 2) di dare atto che nel 2015 il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 1.206.890,78 e che il totale delle spese relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stato pari a € 999.363,18;
- 3) di dare atto che al netto delle somme impegnate, liquidate e vincolate ai sensi della LR 96/1996, il residuo canoni per l'anno 2015 è stato pari a € 207.527,60;
- 4) di dare atto che la suddetta somma di € 207.527,60 confluisce nell'avanzo d'amministrazione - anno 2016 e sarà ridestinata alle finalità previste della normativa regionale in materia, ai sensi della LRT n. 96/1996;
- 5) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere alla sistemazione contabile relativa alla gestione 2015 emettendo reversale di incasso per € 1.206.890,78 a valere sull'acc. 2015/865 assunto con determinazione n.r. g. 1448 del 11/12/2015;
- 6) di liquidare le fatture 2015 di CASA spa per € 999.363,18 a valere sull'impegno 2015/6729, assunto con determinazione n.r. g. 1448 del 11/12/2015, per le spese di gestione ordinaria 2015, come da elenco allegato (allegato 2);
- 7) di autorizzare il Servizio Ragioneria a chiudere d'ufficio le fatture di cui all'elenco allegato in quanto relative alla sistemazione contabile delle fatture 2015 di CASA spa per € 447.467,32 in riferimento alle spese per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie già pagate nell'anno 2015;
- 8) di dichiarare la minore spesa di € 100.636,82 sul capitolo PEG 31330 – COD. 1.09.02.03 competenza 2015 a valere dell'impegno n. 2015/6729;
- 9) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";
- 10) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative Avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 14-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2015 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 865</b>	Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP anno 2015 - Operazione: Maggiore Entrata Note: maggiore introito da canoni anno 2015 Piano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002  PEG: 1810 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio E.R.P.	23/12/2016	106.890,78
Impegno <b>2015 / 6729</b>	Impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa Anno 2015 - Operazione: Economia Note: minore sepsa gestione patrimonio abitativo anno 2015 Piano Fin. Imp.: 1.03.02.15.999  PEG: 31330 PIANO FIN: 1.03.02.15.999, MISS/PROG: 12.06 Gestione alloggi E.R.P.	23/12/2016	-100.636,82

Totale Accertato	106.890,78
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Economie	-100.636,82
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-12-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GUARNIERI ARIANNA**