

**COMUNE DI SESTO FIORENTINO (FIRENZE)**

LAVORI: Adeguamento degli spogliatoi e delle aree esterne presso il  
Palazzetto dello Sport

IMPRESA: Belli S.r.l. – Via Guidobaldi s.n.c. 01100 Viterbo

CONTRATTO: registrato presso Agenzia delle Entrate Firenze 2 il  
07.11.2013 rep. n. 20381

Importo a ragione di perizia, dei lavori e delle spese € 565.310,31 + IVA

Importo a ragione di contratto € 474.648,24 + IVA

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto** - Il progetto esecutivo è stato redatto da Consilium Servizi di  
Ingegneria S.r.l. di Firenze in data giugno 2013, ed è stato approvato con  
Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 03/07/2013 per l'importo  
complessivo di € 690.000,00 così ripartito:

a) lavori a base d'appalto € 565.310,31

(di cui € 7.521,01 per oneri della sicurezza)

b) somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 21% € 20.032,95

- IVA 10% € 46.991,53

- Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% € 791,43

- Contributo altri Enti € 1.421,97

- Contributo Autorità Vigilanza € 375,00

- Spese tecniche € 36.000,05

- Spese collaudo in corso d'opera e  
finale € 8.000,00

|                            |   |          |
|----------------------------|---|----------|
| - Spese per indizione gara | € | 3.000,00 |
|----------------------------|---|----------|

|                        |   |        |
|------------------------|---|--------|
| - Polizze assicurative | € | 330,00 |
|------------------------|---|--------|

|                                  |   |          |
|----------------------------------|---|----------|
| - Incarico tecnico di consulenza | € | 1.500,00 |
|----------------------------------|---|----------|

|   |   |          |
|---|---|----------|
| - Incarico tecnico di consulenza acustica | € | 2.831,40 |
|---|---|----------|

|                                |   |          |
|--------------------------------|---|----------|
| - Imprevisti ed arrotondamenti | € | 3.415,36 |
|--------------------------------|---|----------|

|         |   |            |
|---------|---|------------|
| Sommano | € | 124.689,69 |
|---------|---|------------|

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| Importo totale | € | 690.000,00 |
|----------------|---|------------|

**Perizie di variante e suppletive** – Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 58.711,54 per lavori, in data 17 marzo 2014 con il relativo atto di sottomissione che venne redatto in data 17 marzo 2014.

**Somme impegnate** – In totale la spesa impegnata è risultata di € 690.000,00 così distinte:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| a) importo dei lavori al netto dello sconto | € | 474.648,24 |
|---|---|------------|

b) somme a disposizione dell'Amministrazione:

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| - IVA 21% | € | 15.895,48 |
|-----------|---|-----------|

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| - IVA 10% | € | 40.239,61 |
|-----------|---|-----------|

|  |   |        |
|--|---|--------|
| - Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% | € | 949,30 |
|--|---|--------|

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| - Contributo altri Enti | € | 1.421,97 |
|-------------------------|---|----------|

|                                 |   |        |
|---------------------------------|---|--------|
| - Contributo Autorità Vigilanza | € | 375,00 |
|---------------------------------|---|--------|

|                  |   |           |
|------------------|---|-----------|
| - Spese tecniche | € | 36.000,05 |
|------------------|---|-----------|

- Maggiorazione per adeguamento IVA

dal 21% al 22% su onorario D.L. e

|     |        |
|-----|--------|
| CSE | 119,02 |
|-----|--------|

- Spese tecniche per redazione della

d

perizia di variante e maggior oneri di

Direzione Lavori e Coordinamento

della Sicurezza (compreso CNPIA e

IVA) € 7.611,63

- Spese tecniche per la verifica di

vulnerabilità sismica (compreso

CNPIA e IVA) € 15.225,60

- Spese collaudo in corso d'opera e

finale € 8.000,00

- Spese per indizione gara € 3.000,00

- Polizze assicurative € 330,00

- Incarico tecnico di consulenza € 1.500,00

- Incarico tecnico di consulenza acustica € 2.831,40

- Imprevisti ed arrotondamenti € 74.852,70

Sommano € 215.351,76

Importo complessivo € 690.000,00

**Aggiudicazione dei lavori** – Con Determinazione R.G. n. 999/2013 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Belli S.r.l. di Viterbo che offrì il ribasso del 24,26%.

**Contratto** – Il contratto principale stipulato in data 23/10/2013 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio territoriale 2 il 07/11/2013 al n. di repertorio 68.

**Importo contrattuale** – L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,26% sulla somma di € 557.789,30 è risultato di netti €

9

422.469,62 più € 7.521,01 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale netto di € 429.990,63

**Atti suppletivi** – Fu rilasciato dall'Impresa il 1° atto di sottomissione in data 17 marzo 2014 per un maggior importo netto di € 43.876,50 più € 781,11 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale netto di € 44.657,61.

Con tale atto furono convenuti n. 24 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale.

**Somma autorizzata** – In definitiva la somma complessiva netta autorizzata, per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

|                                |          |            |
|--------------------------------|----------|------------|
| a) per il contratto principale | €        | 429.990,63 |
| b) per l'atto di sottomissione | €        | 44.657,61  |
|                                | Totale € | 474.648,24 |

**Consegna dei lavori** – I lavori del contratto principale furono consegnati, con verbale redatto senza riserve, in data 25 ottobre 2013.

**Tempo stabilito per l'esecuzione** – Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, giorni 150 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna definitiva. Il tempo utile doveva scadere quindi il 23 marzo 2014.

**Sospensione e ripresa dei lavori** – Durante il corso dei lavori non sono state richieste né concesse sospensioni.

**Proroghe concesse** – Durante l'esecuzione dei lavori, con l'atto di sottomissione fu concessa una proroga di giorni 20 a causa della maggiore quantità dei lavori previsti in perizia.

**Scadenza definitiva del tempo utile** – A causa della proroga concessa il tempo

utile per dare ultimati i lavori è stato quindi protratto complessivamente a tutto il 12 aprile 2014.

**Ultimazione dei lavori** – L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12 aprile 2014 come da certificato in data 12 aprile 2014 e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore** – Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Lavori in economia** – In corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro** – In corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate dall'imprenditore, per quanto a conoscenza del sottoscritto, delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori** – I lavori si sono svolti in conformità dalle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate** – Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia.

**Certificati di acconto** – Durante il corso dei lavori furono emessi n. 4 certificati di acconto per l'importo totale di € 472.275,00.

**Stato finale** – Lo stato finale è stato redatto il 15 dicembre 2014 per un

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| importo complessivo netto di                   | € | 474.648,24  |
| da cui dedotti n. 4 certificati di acconto per | € | -472.275,00 |
| resta il credito netto dell'Impresa in         | € | 2.373,24    |

**Riserve dell'Impresa** – L'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve.

**Accordi bonari intervenuti** – Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

**Infortuni sul lavoro** – Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**Assicurazioni degli operai** – L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 3223540 con scadenza il 22/05/2014.

**Assicurazioni sociali** – L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva allegato al presente documento.

**Avvisi ad opponendum** – In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dal regolamento sui LL.PP. il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione in data 15 dicembre 2014 attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono arrecati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione di credito da parte dell'Impresa** – Per quanto a conoscenza del sottoscritto per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

**Direzione dei lavori** – I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Leopoldo D'Inzeo.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso, il sottoscritto ing. Leopoldo D'Inzeo Direttore dei Lavori il giorno 27 aprile 2014 si è recato nel luogo dei lavori con il sig. Giuseppe Campana in rappresentanza dell'Impresa esecutrice. In sua presenza ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono stati eseguiti i lavori. Sono stati quindi effettuati i riscontri di misure, accertamenti e verifiche.



Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti, verifiche, si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

È stata altresì effettuata la revisione tecnico contabile senza che siano emersi errori e discordanze di sorta.

Successivamente è stata recepita dalla Ditta appaltatrice tutta la documentazione tecnica consuntiva richiesta per legge e prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto (dichiarazione di conformità e relativi allegati, schemi e planimetrie degli impianti eseguiti etc.).

*CONSIDERATO PERTANTO:*

a) che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di perizia, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

c) che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

d) che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

e) che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- f) che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- h) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Belli S.r.l. di Viterbo in base al contratto stipulato in data 07 novembre 2013 n. 20381 di repertorio sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| - ammontare del conto finale                    | Euro        | 474.648,24      |
| - a dedursi per certificati di pagamento emessi | Euro        | 472.275,00      |
| <b>Resta il credito liquido dell'Impresa in</b> | <b>Euro</b> | <b>2.373,24</b> |

(diconsi Euro duemilatrecentosettantatrevirgolaventiquattro).

dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sesto Fiorentino, 15 dicembre 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. RITA DABIZZI